香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FIT Hon Teng Limited
鴻騰六零八八精密科技股份有限公司

(於開曼群島以鴻騰精密科技股份有限公司的名稱註冊成立的有限公司，並以鴻騰六零八八精密科技股份有限公司於香港經營業務)

(股份代號：6088)

自願性公告

此乃鴻騰六零八八精密科技股份有限公司*(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)作出的自願性公告。

本公司董事會(「**董事會**」)欣然宣佈，於二零二三年五月八日，本集團的獨立第三方WHA Industrial Zone Nghe An Joint Stock Company(「**WHA Nghe An**」)擬向本公司間接全資附屬公司Fu Wing Interconnect Technology (Nghe An) Company Limited出租，及後者擬向WHA Nghe An承租位於越南義安省WHA工業區一塊480,000平方米的工業用地(「**土地**」)的土地使用權，建議代價為509,500,800,000越南盾(相等於約21,600,000美元)(「**建議交易**」)。建議交易的代價將參考市況釐定。根據IVC Vietnam Valuation Corporation編製日期為二零二三年四月二十日的估值報告，土地的估值為528,960,000,000越南盾(相等於約22,424,962美元)。

董事會謹此強調，截至本公告日期，概無就建議交易訂立具約束力的協議。因此，建議交易未必會進行。本公司將根據上市規則的規定適時作出進一步公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

就本公告而言，以越南盾計值的金額按1美元兑23,588越南盾的匯率換算為美元。概不表示任何越南盾及美元金額可以或理應於相關日期按上述匯率或任何其他匯率轉換。

承董事會命
鴻騰六零八八精密科技股份有限公司*
董事會主席
盧松青

香港，二零二三年五月八日

截至本公告日期，董事會包括執行董事盧松青先生、盧伯卿先生及PIPKIN Chester John先生；非執行董事TRAINOR-DEGIROLAMO Sheldon先生；以及獨立非執行董事CURWEN Peter D先生、鄧貴彰先生及陳永源先生。

* *於開曼群島以鴻騰精密科技股份有限公司的名稱註冊成立的有限公司，並以鴻騰六零八八精密科技股份有限公司於香港經營業務*